



Provozní řád areálu
Průmyslový Park Karviná

společnosti

BAMKI, s.r.o.

1. ÚČEL

Účelem Provozního řádu areálu společnosti BAMKI, s.r.o., IČ: 27587631, (dále jen **Provozní řád**) je stanovení závazného režimu pro vstup a vjezd do areálu Průmyslový Park Karviná (dále jen areál „PPK“) a stanovení pravidel provozu a pohybu v rámci areálu PPK, včetně provozu a pohybu v jednotlivých budovách v celém areálu PPK v rozsahu, který náleží společnosti BAMKI, s.r.o. jako pronajímateli na základě uzavřených nájemních smluv s nájemci nebo jiných smluv, platící pro všechny osoby a vozidla vcházející nebo vjíždějící do areálu PPK.

Všechny osoby, které do areálu PPK vcházejí nebo vjíždějí, jsou s Provozním řádem seznámeny, neboť je k dispozici na vrátnici areálu PPK. Vstupem či vjezdem do areálu PPK osoba akceptuje smluvní ujednání obsažená v Provozním řádu. Osoba, která by podmínky Provozního řádu nechtěla akceptovat, není oprávněna do areálu PPK vstoupit či vjet.

Provozní řád je dále zveřejněn na webových stránkách <http://www.ppkarvina.cz>.

Provozní řád je závazný pro všechny osoby a vozidla, jenž se pohybují v areálu PPK a jsou tedy povinny se tímto Provozním řádem řídit.

BAMKI s.r.o. může tento Provozní řád změnit nebo upravit. Nové znění Provozního řádu je platné a účinné okamžikem jeho zveřejněním na vrátnici areálu PPK a na webových stránkách <http://www.ppkarvina.cz>.

2. VSTUP DO AREÁLU

Do areálu je jeden vstup, z ulice Závodní 540, Nové Město, Karviná. Areál je otevřen 24 hodin denně.

3. OBLAST PLATNOSTI PROVOZNÍHO ŘÁDU

Dodržování Provozního řádu je závazné v celém areálu PPK patřící společnosti BAMKI, s.r.o. včetně budov, a v rámci uzavřených smluv také pro všechny ostatní subjekty sídlící nebo působící v areálu PPK.

Provozní řád stanovuje následující činnosti v areálu PPK:

- Pravidla vstupu a pohybu osob
- Pravidla vjezdu, pohybu a parkování vozidel
- Provozní a bezpečnostní pokyny
- Pravomoci ostražky areálu PPK

4. PRAVIDLA VSTUPU A POHYBU OSOB

4.1. Stálí pracovníci

Pracovníci společnosti BAMKI, s.r.o. a pracovníci společností, které jsou v nájemním vztahu ke společnosti BAMKI, s.r.o., případně v podnájemním vztahu ke společnosti BAMKI, s.r.o., jsou

oprávnění ke vstupu do areálu PPK po předložení **Průkazu vstupu** pracovníkům ostraha areálu PPK. V případě, že pracovníci nepředloží Průkaz vstupu, budou do areálu PPK vpuštěni pouze za přítomnosti oprávněné osoby z konkrétní společnosti, která je v areálu PPK v nájmu.

Průkaz opravňuje pracovníky ke vstupu do areálu PPK na směnu, resp. k vyřízení dalších záležitostí souvisejících s pracovním poměrem. Průkaz neopravňuje pracovníky ke vstupu do areálu mimo pracovní dobu, s výjimkou výkonu činnosti v době určené pohotovostní služby.

Průkaz vstupu vystavuje vedoucí areálu PPK na základě žádosti oprávněných osob, tzn. jednalů, případně provozních ředitelů nájemníků nebo podnájemníků areálu PPK (dále jen „oprávněné osoby“).

Průkaz bude novému pracovníku vystaven do 3 pracovních dní od obdržení žádosti oprávněné osoby na vystavení průkazu. Ztrátu Průkazu je pracovník povinen nahlásit vedoucímu areálu PPK, který vystaví duplikát Průkazu po uhrazení částky 100,-Kč. Při ukončení pracovního poměru je povinností pracovníka vrátit Průkaz zpět, v opačném případě bude společnosti pracovníka účtován poplatek 100,-Kč.

4.2. Návštěvníci areálu PPK

Návštěvníci areálu PPK budou vybaveni průkazem vstupu „NÁVŠTĚVA“.

Průkaz vstupu „NÁVŠTĚVA“ vydá na vrátnici ostraha areálu PPK.

Ostraha areálu PPK v okamžiku příchodu návštěvy ověří souhlas se vstupem návštěvy do areálu PPK u oprávněných osob. Pokud oprávněná osoba odsouhlasí vstup, ostraha vystaví návštěvě průkaz „NÁVŠTĚVA“ a poučí jej o pohybu v areálu PPK. Následně nasměruje návštěvu do míst návštěvy v rámci areálu PPK.

Při odchodu z areálu PPK ostraha odebere osobě průkaz „NÁVŠTĚVA“.

O vstupu do areálu PPK za účelem návštěvy, jsou oprávněni rozhodovat:

- jednatel společnosti BAMKI, s.r.o.,
- vedoucí areálu PPK,
- oprávněné osoby.

5. PRAVIDLA VJEZDU, POHYBU A PARKOVÁNÍ VOZIDEL

5.1. Vjezd vozidel s povolením vjezdu

Vozidla vybavená „POVOLENÍM VJEZDU“ mají povolen vjezd do areálu PPK.

Povolení vjezdu vystaví vedoucí PPK na základě žádosti oprávněných osob.

Povolení vjezdu je řidič povinen umístit na viditelném místě ve vozidle (zpravidla za čelní okno), a na tomto místě je ponechat i po celou dobu pohybu a parkování v areálu PPK.

Parkování vozidel s Povolením vjezdu je povoleno pouze na určených, případně vyhrazených místech k parkování v areálu PPK.

Vjezd i výjezd vozidel s Povolením vjezdu podléhá kontrole nákladu.

Veškeré dovážení a vyvážení zboží, materiálu, nářadí, náhradních dílů a podobně, je řidič povinen nahlásit pracovníkům ostraha, kteří provádějí dokladovou a fyzickou kontrolu.

Servisní vozidla musí mít k dispozici soupis nářadí, materiálu, náhradních dílů a podobně, kterými je toto vozidlo vybaveno.

5.2. Vjezd vozidel služeb

Jedná se o vjezdy vozidel těch společností, které provádějí v areálu PPK práce nebo služby pro společnost BAMKI, s.r.o..

Ostraha areálu PPK povolí vjezd do areálu PPK pouze vozidlům společností uvedených na Seznamu společností poskytujících služby společnosti BAMKI, s.r.o.. Vjezd jiných vozidel služeb pro společnost BAMKI, s.r.o. povoluje vedoucí PPK.

Vjezd i výjezd vozidel služeb podléhá kontrole nákladu ostrahou areálu PPK.

5.3. Vjezd ostatních vozidel

Vjezd ostatních vozidel jsou oprávněni povolit:

- jednatel společnosti BAMKI, s.r.o.,
- vedoucí PPK,
- oprávněné osoby

a řídí se následujícím postupem.

Ostraha areálu PPK ověří souhlas s povolením vjezdu u výše uvedených osob. Pokud oprávněná osoba odsouhlasí vjezd vozidla, ostraha vystaví řidiči vozidla Návštěvní lístek, poučí jej o nejkratší trase k cíli určení a zákazu pohybu v jiných částech areálu PPK.

Při výjezdu z areálu PPK ostraha odebere řidiči Návštěvní lístek. Tento lístek předloží řidič vozidla oprávněné osobě, která mu zajistila vjezd do areálu. Oprávněná osoba Návštěvní lístek potvrdí, aby bylo zřejmé, že řidič vozidla dorazil do místa určení v areálu PPK. Všechna vozidla s Návštěvním lístkem jsou povinna opustit areál PPK v den vjezdu. Porušení tohoto pravidla bude považováno za porušení Provozního řádu společnosti BAMKI, s.r.o.

Vjezd i výjezd ostatních vozidel podléhá kontrole nákladu.

Bez povolení mohou být do areálu PPK vpuštěna pouze tato vozidla:

- vozidla rychlé záchranné služby
- vozidla hasičů v případě požáru nebo jiného ohrožení
- vozidla policie České republiky při plnění služebních úkolů

5.4. Vjezd a výjezd kolejových vozidel a železničních vagónů

Pro vjezd a výjezd kolejových vozidel a železničních vagónů je určena brána na železniční vlečce. Za oprávněné propouštění vozidel touto branou a za její řádné uzamykání po každé obsluze odevzdávkového kolejiště odpovídá určený zaměstnanec BAMKI, s.r.o.. Mimo pracovní dobu umožňuje vjezd a výjezd na železniční vlečce určený zaměstnanec společnosti BAMKI, s.r.o.

Povolení k užívání železniční vlečky vystavuje vedoucí PPK na základě žádosti oprávněných osob. Železniční vlečka může být užívána pouze na základě platných povolení a v souladu s platnými právními předpisy. Odpovědnost za užívání vlečky nese oprávněná osoba, které bylo vedoucím PPK vydáno povolení k užívání železniční vlečky

5.5. Kontrola vozidel ostrahou

5.5.1. Běžná kontrola spočívá:

a) u osobních automobilů a přívěsných vozíků – ve vizuální prohlídce vnitřku vozidla za přítomnosti řidiče. Náklad vozidla se přitom porovná s údaji na průvodních dokladech, rovněž za přítomnosti řidiče.

b) u nákladních a speciálních vozidel – ve vizuální prohlídce kabiny řidiče a nákladního prostoru za přítomnosti řidiče. Náklad vozidla se přitom porovná s údaji na průvodních dokladech, rovněž za přítomnosti řidiče.

5.5.2. Úplná kontrola vozidel se provádí namátkově, nejméně jednou za týden. Při této kontrole se prohlíží všechny prostory určeného vozidla (za opěradly, pod sedadly, montážní skříňky, kufr, prostor pro uložení rezervní pneumatiky apod.). Výsledek kontroly se zapisuje do Knihy služby.

V rámci běžné i úplné kontroly vozidel může ostraha provést i kontrolu hmotnosti nákladu (vozidla).

Kontrola ostrahou PPK může být provedena kdekoliv v rámci celého areálu PPK, a to i v budovách v rámci areálu PPK. Kontrola v budovách však může být prováděna pouze v rozsahu nájemních smluv uzavřených mezi společnostmi BAMKI, s.r.o. a nájemci.

Společnost BAMKI, s.r.o. si vyhraduje pověřit k výše uvedeným kontrolám i jinou osobu než pracovníky ostrahy. Tito pracovníci se prokáží pověřením od vedoucího PPK.

5.6. Zamezení vjezdu či výjezdu vozidel do/z areálu PPK

Pracovníci ostrahy PPK jsou oprávněni v těchto případech zamezit vjezdu vozidel do areálu PPK nebo výjezdu z areálu PPK:

- a) řidič vozidla při vyjíždění z objektu nepředloží doklad k vyváženým výrobkům nebo materiálu, nebo jejich vyvezení není uvedené v příslušných dokladech předložených ke kontrole.
- b) jestliže řidič a spolujezdci ve vozidle, kteří žádají o vjezd na základě individuálně poskytnutého povolení vedoucího PPK, jednatele společnosti BAMKI, s.r.o. nebo oprávněné osoby dle Přílohy č. 1, neprokáží stanoveným způsobem povolení k vjezdu vozidlem tzn. ostraze se nepodaří u určených osob prověřit oprávnění k vjezdu vozidla,
- c) prokazatelně není organizačně ani technicky zajištěno vyložení dováženého nákladu do areálu PPK příslušným nájemcem, tak aby dovážený náklad byl uložen na místě určení,
- d) řidič vjíždějícího nebo vyjíždějícího vozidla je zjevně pod vlivem požitých alkoholických nápojů nebo jiných omamných látek; v takovém případě je pracovník ostrahy oprávněn přivolat Policii ČR,
- e) do areálu PPK přijíždí vozidlo, jehož vjezd je zakázán,
- f) vozidlo nespĺňuje hmotnostní omezení pro danou část areálu PPK, kam žádá vjezd nebo ve které se pohybuje nebo ve které se právě nachází.
- g) vozidlo vjíždí do areálu PPK nebo vyjíždí z areálu PPK v době, kdy byl společností BAMKI, s.r.o. vydán zákaz průjezdu vozidel branami areálu PPK (toto ustanovení se nevztahuje na vozidla záchranné služby, požární a vodárenská vozidla, vozidla plynové služby a vozidla Policie ČR).
- h) vozidlo převáží nebezpečný náklad nebo vykazuje takové vady či poškození, že jeho pohyb po areálu PPK nemusí být bezpečný
- i) řidič vozidla na vyžádání neprokáže existenci platného pojištění odpovědnosti z provozu daného vozidla

6. PROVOZNÍ A BEZPEČNOSTNÍ POKYNY

- 6.1. Pohyb po areálu PPK je dovolen pouze po vyznačených cestách a komunikacích. Na cesty ani komunikace nesmí být umístované žádné překážky bránící provozu či provozu jakkoli omezující. Každý je povinen dbát pokynů vedoucího areálu PPK a pracovníků ostrahy areálu PPK. V případě nutnosti je vedoucí PPK oprávněn určit trasu, kterou mohou nájemci, pracovníci a další návštěvníci areálu využívat. V celém areálu PPK platí pro všechna vozidla zákaz zastavení mimo místa vyhrazená k parkování.
- 6.2. Do areálu PPK je zakázáno vnášet a dovážet alkoholické nápoje, fotografické přístroje, kamery, střelné zbraně. Ve výjimečných případech povoluje fotografování, resp. filmování vedoucí areálu PPK.
- 6.3. Do areálu PPK je zakázán vstup dětí a mladistvých do 18 let věku, a to i v doprovodu osob dospělých. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout vedoucí areálu PPK.
- 6.4. Pokud dopravní značení nestanoví jinak, platí v celém areálu PPK obecná pravidla silničního provozu v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.
- 6.5. V areálu lze přepravovat pouze bezpečně uložené náklady. Při přepravě nebezpečných chemických látek a přípravků jsou účastníci provozu na komunikacích v areálu povinni dodržovat zejména ustanovení zákona č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a přípravcích ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 111/1994 Sb. o silniční dopravě ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 64/1987 Sb. o evropské dohodě o mezinárodní silniční přepravě nebezpečných věcí (ADR).

- 6.6. Při dopravní nehodě na komunikacích uvnitř areálu PPK bude postupováno dle zákona č. 361/2000 Sb. Účastníci dopravní nehody jsou povinni bez odkladu nahlásit tuto skutečnost vedoucímu areálu PPK.
- 6.7. Provoz areálu PPK je zabezpečován a zajišťován dodržováním platných právních předpisů o požární ochraně, o ochraně zdraví, o ochraně před alkoholismem a jinými toxikomaniemi. Vydaná požární poplachová směrnice je v příloze č. 2 tohoto provozního řádu.
- 6.8. BAMKI s.r.o. nenes odpovědnost za škody vzniklé provozem motorových vozidel v areálu.
- 6.9. Parkování vozidel je povoleno jen na místech k tomu určených, resp. vyhrazených. Nesprávně parkující vozidla mohou být na náklady svého majitele z areálu PPK odtažena. Totéž platí i o movitých věcech, které se nalézají jinde než na místech k tomu určených.
- 6.10. Majitelé/řidiči vozidel jsou odpovědní za jakoukoliv škodu, kterou provozem vozidla způsobí. Veškeré škody jsou povinni okamžitě ohlásit vedoucímu PPK, v případě jeho nepřítomnosti ostraze. Vedle toho odpovídá solidárně za způsobenou škodu též nájemce, s jehož činností vjezd vozidla do areálu PPK souvisí.
- 6.11. Vozidla a další stroje pohybující se nebo umístěné v areálu PPK včetně budov, musí splňovat předepsané provozně-technické požadavky a hmotnostní limity. Ten, komu je vydáno povolení pro vjezd určitého vozidla do areálu PPK, je povinen odborně posoudit, zda vozidlo a náklady, které dováží do areálu PPK nepoškodí komunikace a nezpůsobí poškození podlah v budovách, kde má být náklad vyložen/umístěn. V případě povolení vjezdu vozidla s vyšší než dovolenou hmotností, je řidič povinen při vjezdu zaplatit poplatek za nadváhu. Váhové limity a výše poplatku za nadváhu jsou k nahlédnutí ve vrátnici PPK.
- 6.12. Vjezd na jízdních kolech do areálu PPK, včetně jejich uskladnění v objektech areálu, je zakázán. Pro úschovu jízdních kol je vyhrazena „Kolovna“, která je střežena ostrahou areálu PPK. V případě uskladnění jízdního kola na jiném místě než v Kolovně je cyklista povinen, jízdní kolo v areálu PPK vést. Výjimku z tohoto zákazu mají zaměstnanci BAMKI s.r.o.
- 6.13. V prostorech areálu PPK je dovoleno pohybovat se pouze v pracovních a administrativních prostorech společnosti zaměstnávající pracovníka, šatnách, prostorech veřejně přístupných (jídlna s kantýnou).
- 6.14. V případě nutného dočasného uzavření některých přístupových cest uvnitř PPK či při nutném dočasném přerušení dodávky služeb bude takové omezení oznámeno všem dotčeným nájemcům písemným dopisem, nejedná-li se o havarijní situaci, kterou není možné oznámit předem. Takové omezení bude trvat pouze po nezbytně dlouhou dobu k provedení oprav a údržby.
- 6.15. Osoba, která poruší zákaz zastavení mimo parkovací plochy nebo která umístí na komunikaci překážku bránící v provozu či provozu jakkoli omezující, se zavazuje zaplatit BAMKI s.r.o. smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé jednotlivé porušení zákazu zastavení. Tím není dotčen nárok na náhradu způsobené škody, a to i ve výši smluvní pokutu převyšující. Jednotliví nájemci prostor v areálu ručí za dodržení povinností vyplývajících z tohoto provozního řádu ze strany jejich pracovníků či návštěvníků (osob směřujících k danému nájemci). V případě, že jejich pracovník či návštěvník poruší povinnost stanovenou tímto provozním řádem, v důsledku čehož vznikne takové osobě povinnost zaplatit společnosti Bamki s.r.o. smluvní pokutu, a tato osoba smluvní pokutu nezplatí, zaplatí ji za ni ten z nájemců, jehož pracovník či návštěvník povinnost porušil.

7. ZÁKLADNÍ BEZPEČNOSTNÍ POKYNY PRO NÁVŠTĚVNÍKY AREÁLU PPK

1. Návštěvníci musí při chůzi dodržovat dopravní předpisy. Používat chodník, přecházet vozovku na vyznačeném přechodu a dbát na svou bezpečnost se zřetelem na zvýšený provoz dopravních prostředků v areálu PPK.

2. Je zakázáno sahat na skladovaný materiál.
3. Je zakázáno zasahovat do chodu strojů, strojních a technologických zařízení.
4. Návštěvníci jsou povinni respektovat veškeré výstražné a informační a bezpečnostní značení.
5. Je nutno věnovat zvláštní pozornost pohybu vysokozdvizných vozíků a jeřábů, především ve výrobních halách.
6. Je nutno věnovat zvláštní pozornost při přecházení železniční trati a během pohybu v její blízkosti.
7. Pohyb v halách je možný pouze v uzavřené obuvi.
8. Maximální rychlost vozidel na otevřených komunikacích je 20 km/hod., není-li dopravní značkou stanovena nižší. Maximální rychlost dopravních prostředků v halách je 5 km/hod.
9. V areálu společnosti platí pravidla provozu na pozemních komunikacích dle právních předpisů ČR.

Pro nakládku a vykládku jsou s jednotlivými nájemníky a uživateli objektů a komunikací sjednány prostory k nakládce a vykládce určené. Mimo tyto určené prostory platí zákaz nakládání, vykládání či skladování.

8. PRAVOMOCI OSTRAHY AREÁLU PPK

Postup a pravomoci pracovníků ostrahy areálu PPK jsou popsány ve výše uvedených bodech. Mimo tato ustanovení jsou pracovníci ostrahy oprávněni:

- při průchodu vrátnicí provádět kontrolu příručních zavazadel (tašek) pracovníků pracujících v areálu PPK a návštěvníků areálu PPK,
- provádět namátkovou kontrolu vystavených Průkazů vstupu, Povolení vjezdu a odebírat neplatné průkazy, povolení,
- odebírat návštěvní lístky po ukončení návštěv v areálu PPK, tyto denně předávat na OP,
- provádět namátkovou dechovou zkoušku na alkohol při vstupu i výstupu osob,
- neumožnit vstup osobám, které jeví známky požití alkoholických nápojů nebo návykových látek,
- požadovat předložení průvodních dokladů k přepravovanému nákladu při vjezdu i výjezdu.

9. KONTAKTY

Kontakt na ostrahu areálu PPK: tel.: 597 481 211 vrátnice

Vedoucí areálu PPK: Vlastimil Putniorz
tel.: 604 741 055
mail: vlastimil.putniorz@ppkarvina.cz

<http://www.ppkarvina.cz>.

Tento provozní řád areálu PPK nabývá platnosti dnem vyvěšení na informační tabuli a na webu <http://www.ppkarvina.cz>.

V Karviné dne 1.1.2021

.....
Eva Tomanová, jednatel
BAMKI s.r.o.